

Adviseur Vastgoed & Facilitair

Weet jij alles van vastgoed en facilitaire zaken en krijg jij energie van het organiseren, plannen en verbeteren van gebouwen en faciliteiten? Dan is dit je kans! Binnen Quadraam zorg jij er, samen met een ervaren collega, voor dat onze leerlingen en collega's elke dag in een veilige, fijne en duurzame omgeving kunnen leren en werken. Nieuwsgierig? Lees snel verder!

Jouw baan

Als adviseur vastgoed & facilitair ben jij de drijvende kracht die ervoor zorgt dat onze gebouwen en faciliteiten – van de 14 schoolgebouwen tot het CBQ (Centraal Bureau Quadraam) – altijd tiptop in orde zijn. Je werkt nauw samen met de directeur bedrijfsvoering, hoofdconciërges en overlegt met schooldirecties, collega's en externe partijen. Je rapporteert rechtstreeks aan het management en speelt een cruciale rol in het behouden en verbeteren van onze vestigingen en faciliteiten. Daarbij houd je altijd de kosten in de gaten, zowel bij standaard service als bij onderhouds- en nieuw-verbouwtrajecten. Jij zorgt dat de facilitaire dienstverlening soepel loopt en alles voldoet aan de juiste normen en wet- en regelgeving.

Elke dag is anders, maar jij houdt het overzicht en zorgt dat alles geregeld wordt. Jij bent onder andere verantwoordelijk voor:

- Het opstellen en uitvoeren van het Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) voor alle locaties.
- Condiëtmetingen, prognoses en planningen, zodat onderhoud altijd op tijd wordt uitgevoerd.
- Advies geven over investeringen, vastgoedprojecten en kostenbeheersing.
- Veiligheid en verduurzaming, zoals RI&E's, BHV-ontruimingsplannen en keuringen.
- Het adviseren van schooldirecties en de directeur bedrijfsvoering over alles wat met gebouwen en faciliteiten te maken heeft.
- Snel handelen bij calamiteiten zoals defecten, stormschades of vandalisme.

Kortom: jij houdt alles draaiende, zorgt dat het werkt, veilig is en klaar voor de toekomst. Geen dag is hetzelfde, en dat maakt jouw werk uitdagend en ontzettend leuk!

Jij bent...

Je bent iemand die communicatief sterk is en graag samenwerkt. Servicegerichtheid zit in je natuur: jij denkt mee en gaat voor kwaliteit. Je werkt gestructureerd, houdt het overzicht en schakelt moeiteloos tussen verschillende taken. Flexibiliteit is voor jou vanzelfsprekend: als er iets onverwachts gebeurt, blijf jij rustig en zoek je naar een oplossing.

Over ons

Wij zijn Quadraam! Elke dag werken meer dan 1.750 gepassioneerde professionals op 14 middelbare scholen in de regio Arnhem, de Liemers en Overbetuwe aan de toekomst van onze leerlingen. Bij Quadraam is geen dag hetzelfde door onze verschillende soorten scholen, van praktijkonderwijs tot gymnasium en van regulier onderwijs tot Montessori. Quadraam biedt het allemaal!

Wil je een indruk krijgen van wat wij te bieden hebben? Bezoek dan onze

website: <https://www.werkenbijquadraam.nl/home>

Wij bieden...

Wij bieden jou **per 1 januari 2026 (startdatum in overleg)** een uitdagende werkomgeving met aantrekkelijke arbeidsvoorwaarden, conform de cao vo.

- Je ontvangt een jaarcontract voor 1,0 fte, met de intentie dit na 1 jaar om te zetten naar vast.
- Inschaling vindt plaats op basis van jouw kennis en ervaring, wat betekent dat je wordt ingeschaald in schaal 10. Je salaris bedraagt dan minimaal €3.179,- en maximaal €5.277,- bruto per maand (cao vo bruto per maand op basis van een fulltime dienstverband).
- Vanzelfsprekend ontvang je een reiskostenvergoeding, een mooi pensioen, 8% vakantietoeslag en een vaste eindejaarsuitkering van 8,33%.
- Een persoonlijk budget van 90 uur bij een fulltime dienstverband. Deze kun je naar wens inzetten. Je hebt bijvoorbeeld de mogelijkheid om fiscaal aantrekkelijk te sporten, een extra vrije dag voor een weekendje weg, aankopen doen via CoolBlue, Bol.com etc.
- Daarnaast bieden we jou volop mogelijkheden om jezelf te ontwikkelen. Zo kun je scholing, opleidingen en coaching volgen via Quriuz, onze huisacademie, maar ook via GoodHabit, onze online academy.
- Wil je minder uren werken? Ook dan komen we graag met je in contact!

Naast deze mooie arbeidsvoorwaarden heeft Quadraam je nog veel meer te bieden! Wil je hier meer over weten? Klik dan [hier](#).

Wij vragen...

We zoeken iemand met hbo-werk- en denkniveau en minimaal vijf jaar ervaring in vastgoed of facilitymanagement. Je hebt ervaring met het verhuren, aanhuren en ontwikkelen van vastgoed en bent gewend om projectmatig te werken.

Ook beschik je over actuele kennis van wet- en regelgeving op het gebied van facilitymanagement, zodat je zeker weet dat alles voldoet aan de juiste normen.

Sfeer proeven, dat kan!

Nieuwsgierig geworden? Mooi. Dan komen we graag met je in contact. Wil je eerst bellen of een kijkje in onze keuken nemen? Neem dan contact op met Marco van Putten, directeur bedrijfsvoering, m.vanputten@quadraam.nl, 06 24 70 39 80.

Solliciteer

Verras ons met jouw sollicitatie. Kies de vorm die bij jou past. Dat mag een brief zijn, maar je mag ook een video opnemen of voor een andere vorm kiezen. Doe dit uiterlijk **zondag 19 oktober** a.s.

Zien we voldoende raakvlakken? Dan nodigen wij je uit voor een gesprek in de week van 27 oktober. Noteer je dit alvast met potlood in je agenda?

Let op: alleen sollicitaties via www.werkenbijquadraam.nl nemen wij in behandeling.

Een veilige en fijne werkplek voor iedereen

We kijken er naar uit om met je samen te werken! Als onderdeel van onze standaardprocedure vragen we aan al onze collega's een recente Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) te overleggen voor indiensttreding. Gewoon, om ervoor te zorgen dat we een veilige en prettige werkomgeving voor iedereen kunnen waarborgen. Fijn als je hier alvast rekening mee houdt.

Meer weten?

Wil je meer weten over de sollicitatieprocedure, over wat wij jou allemaal te bieden hebben, weten of je bij Quadraam en haar scholen past (doe de test!), bezoek dan onze website www.werkenbijquadraam.nl.

En wil je altijd op de hoogte blijven van onze vacatures? Maak dan snel een Job Alert aan en volg ons op Instagram!

Wij gaan voor de beste collega op de juiste plek! Daarom wordt deze vacature direct intern en extern gepubliceerd. Wij zien heel graag je sollicitatie tegemoet.